

KẾ HOẠCH

Tổ chức Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2020 (đợt 1)

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng về việc hợp nhất các Thông tư Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-SXD ngày 04/08/2020 của Sở Xây dựng Bình Định về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch kiến thức Môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-SXD ngày 16/11/2020 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2020;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn VCB ngày 23/9/2020 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2020 (đợt 1). Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản phê duyệt Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2020 (đợt 1) với các nội dung chính như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ cho cá nhân có đơn đăng ký thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.
- Ban hành bộ đề thi, đáp án làm cơ sở để tổ chức kỳ thi sát hạch.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức kỳ thi đảm bảo theo tiến độ và các quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.
- Tổ chức tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ, lập danh sách các thí sinh đủ điều kiện dự thi, thí sinh không đủ điều kiện dự thi.

- Thẩm định các hồ sơ đăng ký thi sát hạch cấp chứng chỉ môi giới bất động sản làm cơ sở tổ chức kỳ thi.

II. Nội dung và tiến độ thực hiện:

1. Đơn vị tổ chức kỳ thi:

- Giao Công ty cổ phần Tập đoàn VCB là đơn vị tổ chức kỳ thi (Theo Quyết định số 167/QĐ-SXD ngày 04/08/2020 của Sở Xây dựng Bình Định).

- Nhiệm vụ và quyền hạn của đơn vị tổ chức kỳ thi thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

2. Điều kiện đăng ký dự thi:

Thí sinh đăng ký dự thi phải có các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù.

- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên.

- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

3. Hình thức, thời gian và ngôn ngữ thi:

a. Hình thức và thời gian thi:

- Phần kiến thức cơ sở: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp, thời gian thi tối đa 120 phút.

- Phần kiến thức chuyên môn: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp, thời gian thi tối đa 120 phút.

b. Ngôn ngữ thi:

Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

4. Nội dung thi:

- Giao cho Công ty cổ phần Tập đoàn VCB xây dựng đề thi và đáp án đề thi sát hạch theo quy định tại Điều 6 và hướng dẫn tại Phụ lục 2 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ Xây dựng trình Hội đồng xét cấp chứng chỉ phê duyệt.

- Kinh phí biên soạn bộ đề thi và và đáp án đề thi lấy từ kinh phí dự thi của các thí sinh đăng ký dự thi.

- Người đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải bắt buộc thi các nội dung sau:

(1). Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;

- Thị trường bất động sản;

- Đầu tư bất động sản;

- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

(2). Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

5. Hồ sơ đăng ký dự thi:

a. Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng).

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân, căn cước công dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có).

- Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.

- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

b. Số lượng hồ sơ: 02 bộ (01 bộ lưu tại Sở Xây dựng; 01 bộ lưu tại đơn vị tổ chức kỳ thi).

6. Kinh phí dự thi:

- Thí sinh đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản dự kiến phải nộp kinh phí dự thi: 200.000 đ/thí sinh/02 môn thi (*không bao gồm lệ phí ôn thi*) để phục vụ cho việc tổ chức Hội đồng thi sát hạch, xây dựng bộ đề thi và đáp án...(*Dự toán chi tiết khi có đủ số lượng đăng ký thi*).

- Thí sinh đăng ký dự thi có nhu cầu bồi dưỡng nghiệp vụ trước khi thi đăng ký trước để Công ty cổ phần Tập đoàn VCB bố trí, sắp xếp tổ chức ôn thi. Thời gian ôn thi 01 ngày trước khi thi, lệ phí ôn thi: 1.300.000 đồng/người.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức kỳ thi sát hạch:

- Thời gian dự kiến thi: Tháng 11, tháng 12/2020 (Thời gian có thể thay đổi tùy theo điều kiện cụ thể của thí sinh đăng ký dự thi).

- Địa điểm tổ chức kỳ thi: Trường Cao đẳng kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn; địa chỉ: 172 An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (*Địa điểm nếu có thay đổi giao Công ty cổ phần Tập đoàn VCB thông báo cho các thí sinh*).

Thông tin về danh sách những thí sinh đủ điều kiện dự thi, danh sách những thí sinh không đủ điều kiện dự thi, thời gian thi, địa điểm thi, lịch thi sẽ chính thức được thông báo trước ngày tổ chức thi ít nhất 03 ngày trên Website của Sở Xây dựng Bình Định: <https://sxd.binhdinhh.gov.vn/>.

8. Thông báo kết quả thi và tổ chức phúc khảo kết quả kỳ thi:

- Công ty cổ phần Tập đoàn VCB tổ chức chấm thi và trình Hội đồng xét cấp chứng chỉ phê duyệt kết quả thi bao gồm: báo cáo quá trình tổ chức kỳ thi; danh sách thí sinh đạt yêu cầu và danh sách thí sinh không đạt yêu cầu.

- Kết quả thi được thông báo tại Văn phòng Sở Xây dựng, văn phòng Công ty cổ phần Tập đoàn VCB và trên trang thông tin của Sở Xây dựng <https://sxd.binhdinhh.gov.vn/>, website của Công ty cổ phần tập đoàn VCB: <https://vcbgroup.vn/>.

- Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày thông báo kết quả thi nếu thí sinh có yêu cầu chấm phúc khảo thì phải có đơn đề nghị phúc khảo kết quả thi. Hội đồng thi tổ chức chấm phúc khảo và báo cáo Giám đốc Sở phê duyệt bổ sung những thí sinh đạt yêu cầu.

- Trong thời gian 20 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi, Công ty cổ phần Tập đoàn VCB tổ chức thi lại cho những thí sinh có bài thi không đạt yêu cầu. Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 1 lần, thí sinh không phải nộp kinh phí thi lại.

9. Thông tin liên hệ:

- Thí sinh đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản có thể tải (download) các mẫu đơn đăng ký dự thi theo quy định tại Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

- Trong quá trình thực hiện, các thí sinh nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ Công ty cổ phần Tập đoàn VCB (0928070888, 0912167788) để được giải đáp.

III. Tổ chức triển khai thực hiện:

1. Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị:

- Phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn VCB trong quá trình tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

- Phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn VCB trong suốt quá trình triển khai thực hiện thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới.

- Sau khi có kết quả thi, nhận Báo cáo từ Công ty CP tập đoàn VCB tiến hành tổng hợp trình Chủ tịch Hội đồng thi báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đảm bảo theo quy định.

2. Công ty cổ phần Tập đoàn VCB:

- Chủ trì xây dựng quy chế thi sát hạch trình Hội đồng thi sát hạch phê duyệt.

- Chủ trì tổ chức biên soạn bộ đề thi và đáp án đề thi trình Hội đồng xét cấp chứng chỉ phê duyệt để phục vụ kỳ thi sát hạch.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức kỳ thi và dự kiến mức thu kinh phí dự thi đối với thí sinh theo nguyên tắc đảm bảo đủ chi phí cho kỳ thi và chế độ chính sách của Nhà nước trình Hội đồng thi sát hạch đảm bảo theo quy định.

- Tổ chức tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ, lập danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi, thí sinh không đủ điều kiện dự thi.

- Tổ chức kỳ thi, coi thi, chấm thi đảm bảo theo quy định, phù hợp với Kế hoạch đã được phê duyệt.

- Tổ chức chấm phúc khảo kết quả thi theo quy định đối với thí sinh có yêu cầu phúc khảo.

- Tổng hợp và trình Hội đồng thi phê duyệt kết quả thi bao gồm: Báo cáo quá trình tổ chức thi; danh sách những thí sinh đạt yêu cầu và danh sách những thí sinh không đạt yêu cầu.

- Gửi 01 bộ hồ sơ của thí sinh đạt yêu cầu theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 02/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng và bản phô tô bài thi về Sở Xây dựng để làm cơ sở cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước Hội đồng thi, Sở Xây dựng và pháp luật về toàn bộ quá trình tổ chức kỳ thi và kết quả của kỳ thi.

- Bảo quản hồ sơ, tài liệu của kỳ thi theo quy định tại Điều 14 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

- Tổ chức ôn thi cho các thí sinh dự thi (nếu có).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2020 (đợt 01), nhận được kế hoạch này, các đơn vị, cá nhân được phân công nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện nghiêm túc để Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản được thành công./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các đ/c trong Hội đồng (t/h);
- Công ty cổ phần Tập đoàn VCB (t/h);
- Lưu: VP, P.QLN&PTĐT.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Lê Đăng Tuấn**